

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<u>Zagospodarowanie terenu przy budynku DPS</u> <u>ul. Sucharskiego 1 w Rzeszowie</u>
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
Adres inwestycji:	województwo – podkarpackie powiat – M. Rzeszów miasto - Rzeszów Numer ewidencyjny działek: Rzeszów, dz. ewid. nr 1211/2, obręb 213
Kat. obiektu bud.:	XXV
Inwestor:	Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1 35-064 Rzeszów

PRO - CAD GABRIELA NIEMCZYCKA ROKIETNICA 78; 37-562 ROKIETNICA NIP: 792 188 08 73, REGON: 386535414			
Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Data i podpis:
Opracował:	inż. Dariusz Niemczycki	Drogi	07-2022
Projektant:	mgr inż. Przemysław Rostecki	Drogi, PDK/0041/POOD/20	07-2022

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Cel i zakres opracowania	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	3
3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	3
3.1. Parametry techniczne	3
3.2. Rozwiązania sytuacyjne.....	3
3.3. Konstrukcje nawierzchni	4
3.4. Niweleta w przekroju podłużnym.....	4
3.6. Odwodnienie	4
3.7. Elementy małej architektury	4
3.8. Nasadzenia.....	7
3.9. Fakturowe oznaczenia nawierzchni dla osób niedowidzących	8
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	8
5. OCHRONA ZABYTKÓW.....	8
6. OCHRONA ŚRODOWISKA	8
7. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	8
8. ROZBIÓRKI, WYBURZENIA I GOSPODARKA ODPADAMI.....	8
9. WARUNKI GÓRNICZE	9
10. UWAGI KOŃCOWE	9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. 1 – Plan orientacyjny

Rys. 2.– Plan sytuacyjny

Rys. 3 – Przekroje charakterystyczne

OPIS TECHNICZNY

„Zagospodarowanie terenu przy budynku DPS ul. Sucharskiego 1 w Rzeszowie”

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy budynku DPS ul. Sucharskiego 1 w Rzeszowie”.

1.2. Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020.1333 j.t. z późn. zm.)
- Umowa z Gminą Miasto Rzeszów na opracowanie dokumentacji projektowej
- Mapa zasadnicza,
- Pomiary uzupełniające,
- Wywiady środowiskowe,
- Inne obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące normy.

1.3. Cel i zakres opracowania

Planowana inwestycja ma na celu poprawę parametrów technicznych i użytkowych zagospodarowania terenu przy budynku DPS ul. Sucharskiego 1 w Rzeszowie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Planowane roboty remontowe obejmują teren przy budynku DPS ul. Sucharskiego 1 w Rzeszowie. Istniejący ciąg pieszy obecnie posiada nawierzchnię z kostki brukowej

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

3.1. Parametry techniczne

Całość robót remontowych mieści się w granicach działki ewid. nr 1211/2, obręb 213, m. Rzeszów, woj. Podkarpackie.

W ramach opracowania zaprojektowano zagospodarowanie terenu przy budynku DPS ul. Sucharskiego 1 w Rzeszowie w zakresie objętym opracowaniem oraz konstrukcję utwardzenia terenu.

Podstawowe parametry techniczne:

- szerokość utwardzenia terenu 3,0m
- spadek poprzeczny 1,5%
- odwodnienie powierzchniowe na przyległe tereny zielone.

Parametry techniczne projektowanych elementów zostały przedstawione na planie sytuacyjnym - rys. 2 i przekrojach charakterystycznych - rys. 3.

3.2. Rozwiązania sytuacyjne

Wszystkie elementy zostały zaprojektowane w sposób zapewniający dowiązanie do istniejącego terenu.

Projektowane utwardzenie terenu należy dodatkowo dostosować do ogrodzenia projektowanego wg odrębnego opracowania.

3.3. Konstrukcje nawierzchni

Przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

KONSTRUKCJA UTWARDZENIA TERENU:

- 6 cm – kostka betonowa wibroprasowana
- 4 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- 15 cm – podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm
- 15 cm podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem (z mieszarki) $R_m=2,5\text{MPa}$

RAZEM: 40 cm

3.4. Niweleta w przekroju podłużnym

Wszystkie elementy przekroju podłużnego zostały zaprojektowane tak aby zapewnić sprawne odprowadzenie wód opadowych. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono na rys. nr 2 oraz rys. 3.

Projektowane utwardzenie terenu należy dodatkowo dostosować do ogrodzenia projektowanego wg odrębnego opracowania

3.5. Przekroje poprzeczne

Wszystkie elementy przekroju poprzecznego zostały zaprojektowane tak aby zapewnić sprawne odprowadzenie wód opadowych oraz dostosowane do istniejącego terenu. Parametry przedstawiono na rys. nr 2 oraz rys. 3.

Projektowane utwardzenie terenu należy dodatkowo dostosować do ogrodzenia projektowanego wg odrębnego opracowania.

3.6. Odwodnienie

Wody opadowe z ciągu pieszego zostaną odprowadzone poprzez nadanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe tereny zielone.

3.7. Elementy małej architektury

Projektuje się następujące elementy małej architektury rozmieszczone zgodnie z rys. nr 2.

Ławka parkowa:

- długość ławki 170 cm,
- szerokość 50 cm
- wysokość siedziska 44 cm,
- wysokość całkowita 85 cm,
- nóżko-poręczce ławki ze stali, malowane proszkowo - kolor czarny,
- deski gr. min. 4 cm z drewna świerkowego zabezpieczone impregnatem ochronnym – kolor palisander

Fotografia 1 – przykład ławki parkowej do montażu



Kosz na śmieci:

- szerokość 45 cm,
- długość 45 cm
- wysokość całkowita 90 cm,
- pojemność 65 l,
- konstrukcja kosza ze stali, malowane proszkowo - kolor czarny,
- deski z drewna świerkowego zabezpieczone impregnatem ochronnym – kolor palisander

Fotografia 2 – przykład kosza na śmieci do montażu



Ławka z pergolą:

- długość całkowita 120cm,
- szerokość 60 cm
- wysokość 210 cm,
- wysokość całkowita 85 cm,
- konstrukcja z drewna świerkowego zabezpieczone impregnatem ochronnym – kolor palisander (przekroje elementów dobrać w celu zapewnienia stabilności)
- boki i plecy z kraty diagonalnej

Fotografia 3 – przykład ławki z pergolą do montażu



3.8. Nasadzenia

Projektuje się następujące nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z rys. nr 2.

- Jodła koreańska – 3 szt.
- Klon palmowy pomarańczowy – 3 szt.
- Miłorząb japoński – 1 szt.
- Jaśmin – 1 szt.
- Klon palmowy zielony – 1 szt.
- Magnolia blu opal – 1 szt.
- Magnolia sunrise – 1 szt.

Wymagania dotyczące sadzonek drzew:

- drzewa sadzone z prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną,
- obwód pnia mierzony na wysokości 1 m min. 10-12 cm,
- wysokość 2,0 - 2,5m,
- rośliny doniczkowane,
- sadzonki magnolii min. 3 letnie, o wysokości min. 60 cm

Doły pod drzewa należy zaprawić ziemią urodzajną wymieszaną z hydrożelem (ok. 20 litrów pod każde drzewo), zastosować 3 paliki o wys. 2,5m impregnowane, przymocować drzewa do palików za pomocą wiązań elastycznych, wykorować i dokładnie podlać rośliny po posadzeniu.

Wymagania dotyczące sadzenia:

- pora sadzenia - jesień lub wiosna,
- drzewa do nasadzeń pozyskiwać jako formy pienne,
- dołki pod drzewa powinny mieć wielkość o wym. min. 0,7x0,7m,
- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej jak rosła w szkółce,
- korzenie roślin zasypać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę oraz podlać,
- posadzone drzewa należy opalikować i zabezpieczyć szyje korzeniowe przed uszkodzeniem.

3.9. Fakturowe oznaczenia nawierzchni dla osób niedowidzących

Oznaczenia fakturowe dla osób niedowidzących należy zastosować w miejscach przeznaczonych do odpoczynku w postaci dwóch rzędów kostki koloru żółtego z wypustkami zgodnie z rys. nr 2.

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W terenie objętym opracowaniem występuje sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Rzędne posadowienia włączów istniejących studni kanalizacyjnych należy dostosować do rzędnej projektowanego terenu. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do wykonania operatu powykonawczego (mapy) robót. Podczas budowy należy zachować ostrożność przy skrzyżowaniach i zbliżeniach poszczególnych sieci. Prace w rejonie zbliżeń do istniejących sieci należy wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci.

Urządzenia infrastruktury podziemnej należy wyregulować wysokościowo do projektowanego terenu.

5. OCHRONA ZABYTKÓW

Teren obejmujący przedmiotową inwestycję nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Na przedmiotowym odcinku nie występują gatunki chronione. Teren nie jest położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz nie jest objęty obszarem Natura 2000. W oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183), oraz z dnia 16.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014.1409) i z dnia 16.10.2014 r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U.2014.1408), projekt w pełni dotrzymuje przepisy dotyczące ww. ochrony gatunków. Inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 21.02.2020 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach na środowisko (Dz. U.2020.283 t.j .z późn. zmianami) **nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**. Nie przewiduje się wycinki drzew.

7. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Omawiana inwestycja nie będzie źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje oraz promieniowanie. Nie będzie także powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej oraz pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych. Nie pozbawi również dopływu światła do pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Nie zmieni także stanu wody w gruncie a także kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje jedynie działkę objętą niniejszym opracowaniem a więc nie powoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

8. ROZBIÓRKI, WYBURZENIA I GOSPODARKA ODPADAMI

Przedmiotowa inwestycja obejmując rozbiórkę istniejącej nawierzchni ciągu pieszego z kostki brukowej betonowej, obrzeży betonowych oraz podbudowy i poręczy stalowych.

Wszystkie materiały z rozbiórki powinny być zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w uzgodnieniu z Inwestorem.

9. WARUNKI GÓRNICZE

Teren objęty przedmiotową inwestycją jest poza obszarem oddziaływania terenu górniczego więc nie wymaga zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej.

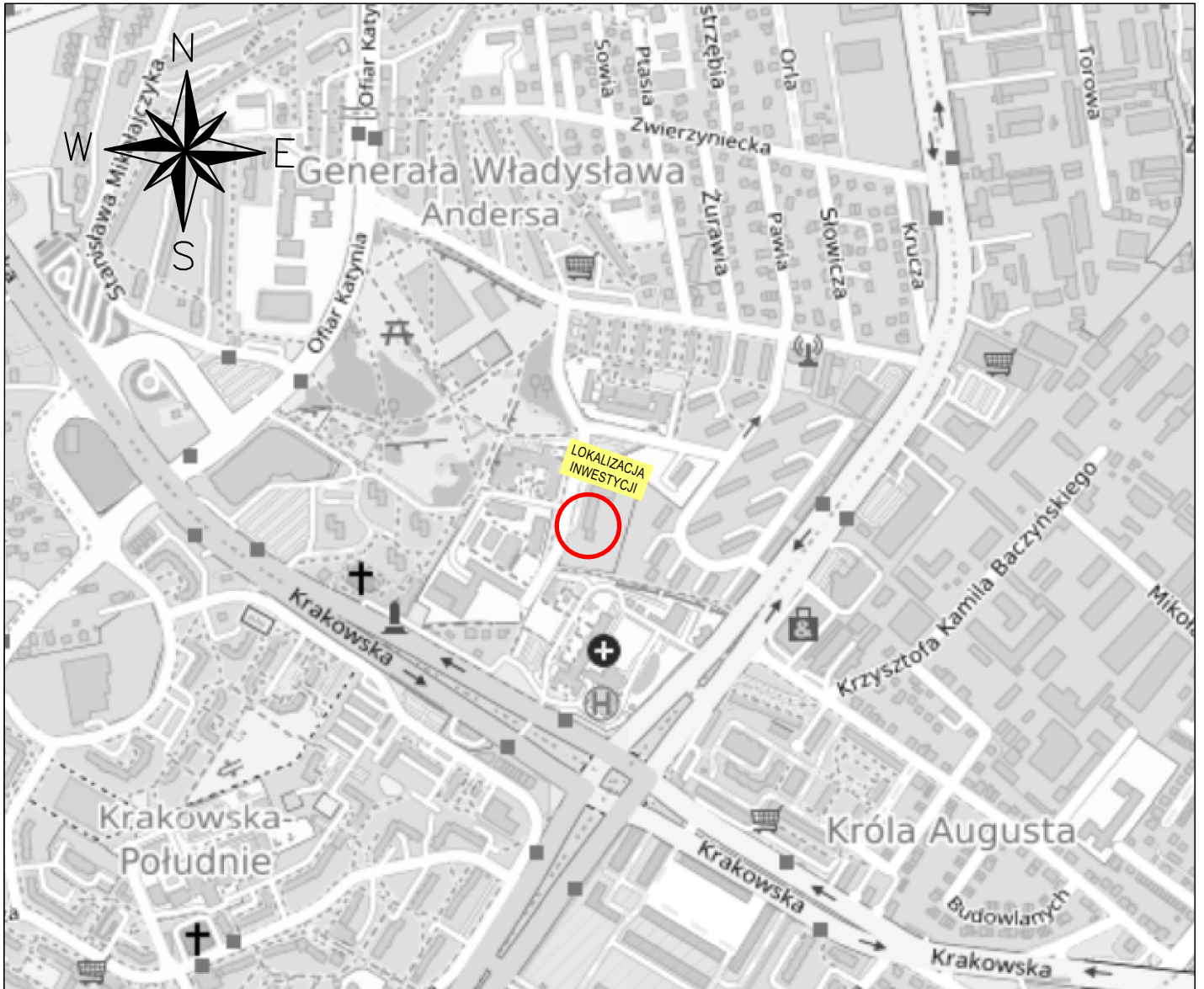
10. UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca prowadzący roboty zobowiązany jest do utrzymania w należyтым stanie terenu budowy.

Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania robót ziemnych w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej – roboty należy wykonywać ręcznie w obecności przedstawiciela administratora sieci.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej a przede wszystkim w oparciu o Prawo Budowlane oraz przepisy BHP. Wszystkie materiały wykorzystywane do wykonawstwa zaprojektowanych robót powinny posiadać dokumenty jakościowe odpowiadające obowiązującym normom i przepisom.

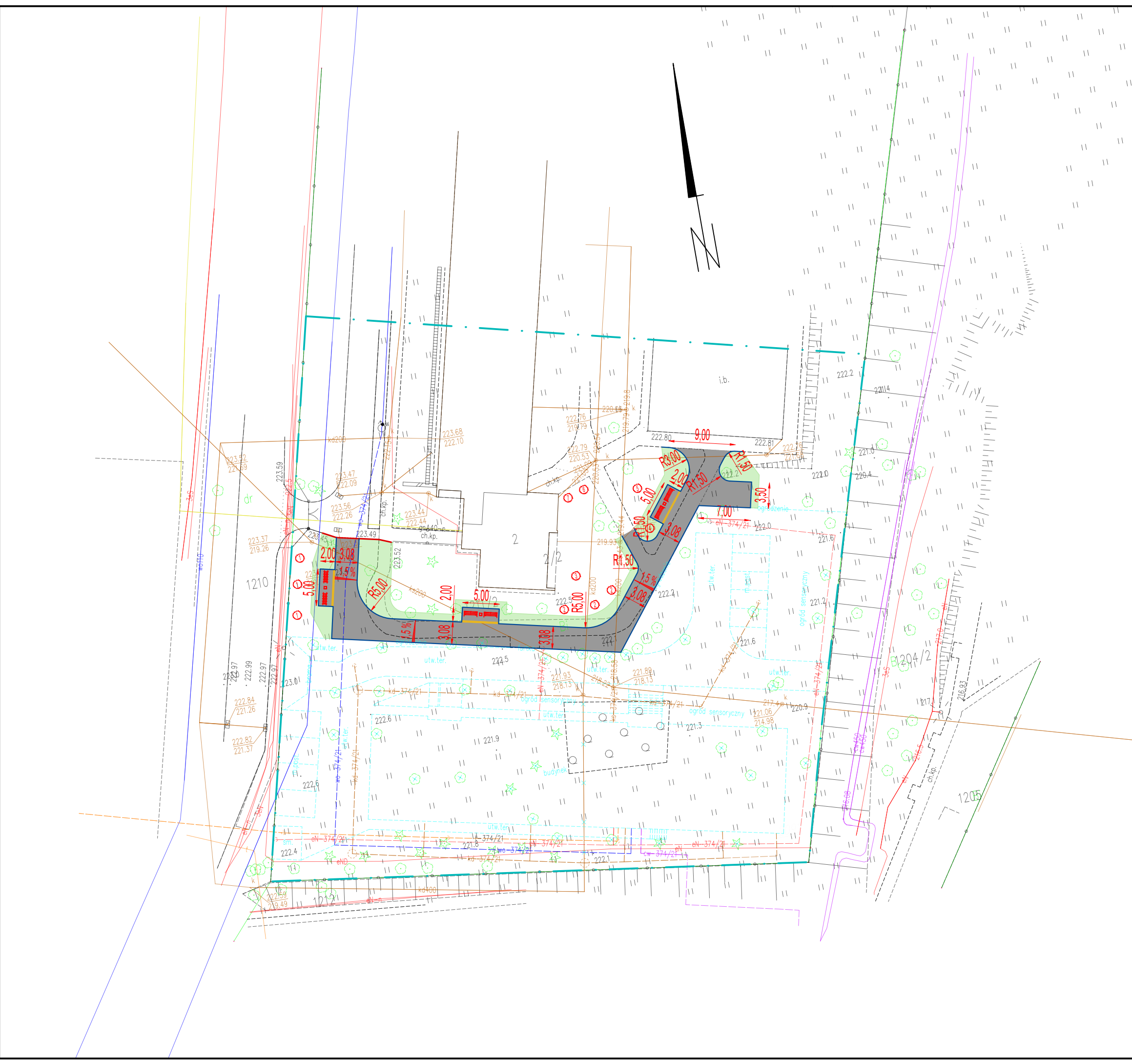


PRO - CAD
GABRIELA NIEMCZYCKA

ROKIETNICA 78; 37-562 ROKIETNICA
 NIP: 792 188 08 73, REGON: 386535414

"Zagospodarowanie terenu przy budynku DPS ul. Sucharskiego 1 w Rzeszowie"

Inwestor		Adres inwestycji		
Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1 35-064 Rzeszów		Rzeszów, powiat M. Rzeszów, gmina M. Rzeszów dz. nr ewid. 1211/2, obręb 213		
Faza projektu	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
Tytuł rysunku	Plan orientacyjny			
	Imię i nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	<i>inż. Dariusz Niemczycki</i>	Drogowa		
Projektant	<i>mgr inż. Przemysław Rostecki</i>	Drogowa	PK/0041/POOD/20	
	Data:	Skala:	Nr rys.:	
	07.2022	1:10 000	1	



Legenda

- obszar terenu objętego wnioskiem
- proj. krawężnik 15x30
- proj. krawężnik 15x30 wtopiony
- proj. obrzeże betonowe 8x30
- proj. utwardzenie terenu o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm
- proj. plantowanie terenu
- proj. kostka integracyjna z wypustkami w kolorze żółtym
- ▤ proj. ławka z pergolą
- ▤ proj. ławka parkowa z oparciem
- ▣ proj. kosz na śmieci

Opracowano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej.
Licencja nr: GE-O.6642.6672.2022_1863_CL2 z dnia 17.06.2022 r.

Projektowane nasadzenia

- ⊙ JODŁA KOREAŃSKA
- ⊙ KLON PALMOWY POMARAŃCZOWY
- ⊙ MIŁORZĄB JAPOŃSKI
- ⊙ JAŚMIN
- ⊙ KLON PALMOWY ZIELONY
- ⊙ MAGNOLIA BLU OPAL
- ⊙ MAGNOLIA SUNRISE

PRO - CAD
GABRIELA NIEMCZYCKA

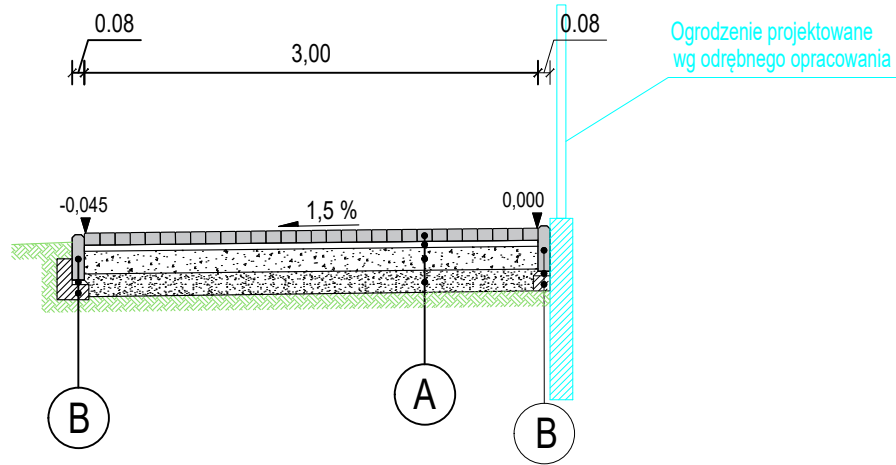
ROKIETNICA 78; 37-562 ROKIETNICA
NIP: 792 188 08 73, REGON: 386535414

"Zagospodarowanie terenu przy budynku DPS ul. Sucharskiego 1 w Rzeszowie"

Inwestor		Adres inwestycji		
Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1 35-064 Rzeszów		Rzeszów, powiat M. Rzeszów, gmina M. Rzeszów dz. nr ewid. 1211/2, obręb 213		
Faza projektu	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
Tytuł rysunku	Plan sytuacyjny			
Opracował	Imię i nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Dariusz Niemczycki	Drogowa		
	mgr inż. Przemysław Rostecki	Drogowa	PDK/0041/POOD/20	
		Data:	Skala:	Nr rys.:
		07.2022	1:500	2

PRZEKRÓJ CHARAKTERYSTYCZNY

SKALA 1:50



A

KONSTRUKCJA CHODNIKA

6 cm	kostka betonowa wibroprasowana
4 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
15 cm	podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm
15 cm	podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem Rm=2,5MPa
40 cm	RAZEM

B

30 cm	obrzeże betonowe 8x30x100 cm
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
10 cm	ława betonowa C12/15 z oporem

PRO - CAD

GABRIELA NIEMCZYCKA

ROKIETNICA 78; 37-562 ROKIETNICA
NIP: 792 188 08 73, REGON: 386535414

"Zagospodarowanie terenu przy budynku DPS ul. Sucharskiego 1 w Rzeszowie"

Inwestor		Adres inwestycji		
Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1 35-064 Rzeszów		Rzeszów, powiat M. Rzeszów, gmina M. Rzeszów dz. ewid nr 1211/2, obręb 213		
Faza projektu	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
Tytuł rysunku	Przekroje charakterystyczne			
	Imię i nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	inż. Dariusz Niemczycki	Drogowa		
Projektant	mgr inż. Przemysław Rostecki	Drogowa	PK/0041/POOD/20	
	Data:	Skala:	Nr rys.:	
	07.2022	1:50	3	